

MERCATO IMMOBILIARE. CHI HA COSTRUITO ORA HA IL PROBLEMA DI TROVARE ACQUIRENTI

Cerchi casa? Ti "corteggia" José

Anche Altafini mobilitato per rilanciare un settore che in città langue

FRANCO MARCHIARO
ALESSANDRIA

I Mondiali di calcio si avvicinano e, pensando di far leva sulla passione per il calcio, i responsabili di Erif, che gestisce la vendita degli alloggi del nuovo quartiere residenziale Al 2000, offrono un televisore al plasma da 50 pollici a chi firma un contratto entro la finalissima di Johannesburg dell'11 luglio. E all'open day di ieri allestito all'interno del complesso è tornato un fedele testimonial di Al 2000, il campione del mondo José

Promozione da parte di Alessandria 2000
Finora venduto il 50% dei 110 appartamenti

Altafini, il brasiliano che subito dopo il titolo, nel 1958, venne rilevato dal Milan (poi passò a Napoli e Juventus) e restò definitivamente in Italia. Oggi è presidente onorario del Derthona e commentatore di Sky Tv e darà voce alle telecronache dei Mondiali.

Il cantiere del nuovo quartiere, a fianco dell'Europista, aprì nel settembre 2007, oggi sono concluse



José Altafini testimonial della vendita degli alloggi realizzati nelle palazzine di Alessandria 2000

nove palazzine a tre piani, tutte con cortile-giardino, su cui si aprono i box auto, mentre le «cantine» sono state realizzate nell'ampio sottotetto. «Sono molte tra le signore che ci hanno contattato - dice Luca Pandolfi di Erif - ad aver apprezzato questa soluzione».

E' stato venduto il 50 per cento dei 110 appartamenti. «Diciamo che è un buon risultato - commentano ad Erif -,

anche perché non abbiamo puntato sugli sconti per concludere l'affare, ma sul tipo di costruzione». Il progetto iniziale prevede ulteriori palazzine, sarà mantenuto? «Certo, procedendo con prudenza - dice Pandolfi -, anche perché non vogliamo creare una concorrenza con quanto è già costruito». Il quartiere, grazie al raccordo realizzato da Al2000, è collegato alla tangenziale e viene confer-

mato che tra il complesso residenziale e il centro commerciale Panorama sarà creato un parco.

C'è fiducia all'open day con Altafini, ma il mercato immobiliare in città non attraversa certo il suo momento migliore. «Molti interessati ad acquistare nel nuovo - dice un operatore - vorrebbero vendere il vecchio, ma non è sempre facile, inoltre le banche sono molto prudenti

nel concedere mutui». «Rallentando i mutui - dicono all'immobiliare Habitat -, rallentano le vendite. Qualcosa si fa, ma certo non come in passato. Sono molti gli immobili ultimati da un anno che restano ancora vuoti, anche perché chi vorrebbe cedere il vecchio per acquistare il nuovo resta bloccato».

E molti sostengono che acquistare per affittare non è più un affare, perché in città i canoni degli alloggi sono bassi. Ma vi sono imprenditori che pensano ancora a costruire, e nuovi progetti arri-

Pesano le difficoltà legate alla permuta con vecchi appartamenti e nell'ottenere il mutuo

vano all'approvazione del Comune «anche perché - commenta un commercialista - qualcuno che ha soldi da investire preferisce costruire pensando che il mattone è più sicuro della banca o delle azioni». Il mercato non brilla, è un giudizio che condiziona l'agente immobiliare Jacopo Jacuz che registra un rallentamento anche tra stranieri che avevano cominciato a comprare l'alloggio.

In breve

Alessandria
Mercatino antiquario sotto i portici

■ Oggi, dalle 8 alle 19, sotto i portici delle piazze Garibaldi e Marconi, sono allestiti i banchi dell'Officina della memoria, il mercatino dell'antiquariato e del modernariato organizzato dal consorzio Procom con il patrocinio del Comune. Numerosi gli operatori, che provengono da tutto il Nord Italia. [F. M.]

Alessandria
Italia Beer Festival nella caserma Valfrè

■ Ultimo giorno oggi, nella caserma Valfrè ad Alessandria, ingresso da via Montebello, di «Italia Beer Festival»: una decina di birrifici presentano un centinaio di birre, tutte artigianali, e alla sera le degustazioni sono accompagnate dalla musica. Oggi l'orario è dalle 12 alle 24, all'interno c'è anche un'area food con prodotti di qualità. [F. M.]

Cuccaro
Anche l'«Info point» è a chilometri zero

■ Da oggi è in funzione a Cuccaro l'«info point a chilometri zero», gestito dalla Pro loco. Fornisce informazioni sui prodotti tipici locali, sulle possibilità di locazione o vendita di immobili e sulle escursioni a piedi o in bicicletta possibili dal paese monferrino. [F. M.]

MOTORI. GRAN PREMIO CITTA' DI ALESSANDRIA

Circuito in Cittadella

Auto «veterane» dalle 10,30 alle 12 si sfidano nel segno del Bordino

Appassionati hanno fatto ala ieri mattina in piazza della Libertà alle auto d'epoca che hanno dato il via, partendo dal Palazzo comunale, alla manifestazione «Le veterane sulle strade dei vini», che oggi si conclude con il Gran premio Città di Alessandria. E' una gara di regolarità per ri-



In gara vetture che hanno fatto la storia dell'automobilismo

cordare il Circuito Bordino, che si svolgeva alle porte della città. Una sessantina di auto, molte protagoniste (negli anni dal 1930 al 1970) di gare legendarie quali Mille Miglia, Targa Florio, 24 Ore di La Mans e che i proprietari mantengono in piena efficienza. Ieri hanno affrontato le strade dei vini lungo un percorso che ha toccato Astigiano e Alessandrino. Oggi, per il Gran premio Città di Alessandria, dalle 10,30 alle 12, si cimenteranno all'interno della Cittadella con un percorso di 950 metri che dovranno percorrere, in varie manche ciascuna di quattro o cinque vetture, nel tempo prefissato di due minuti. Il cronometro fisserà i tempi e su questa base sarà redatta la classifica. Alle 15,30, sempre nella settecentesca fortezza, ci sarà la premiazione. [F. M.]

GIUDIZIO IMMEDIATO. ABITANO AGLI ORTI

Mezzo chilo di cocaina coppia sarà processata

Lui, operaio di origine albanese, lei casalinga alessandrina: una coppia all'apparenza come tante. Per l'accusa in realtà sono spacciatori di droga e da questa imputazione sono chiamati a difendersi, incriminati con giudizio immediato. L'uomo, Renato Kllapi, 28 anni, detenuto, difeso da Roberto Lombardi, sarà processato con rito ordinario, la donna, Daria Procchio, 36, ai domiciliari, sarà giudicata in abbreviato come chiesto dal difensore Rosella Monti. A metà aprile la poli-

zia ha trovato nell'alloggio dei due in viale Milite Ignoto, agli Orti, mezzo chilo di cocaina che, tagliata, avrebbe triplicato il peso rendendo qualcosa come 100.000 euro. E' subito scattato l'arresto. Lui si è avvalso della facoltà di non rispondere, lei ha detto di ignorare la presenza della droga. Per la polizia la sostanza arrivava da Milano dove i coniugi si rifornivano 2-3 volte al mese e sarebbe stata rivenduta in pochi giorni perché il consumo di droga in città si è allargato molto. [E. C.]



19-20 giugno 2010

Fiera del Sole

INGRESSO LIBERO

Sistemi Solari Fotovoltaici, Termici, Eolici, Geotermici - Edilizia bioclimatica - Arredo Giardini
Caldaie - Serramenti - Arredi d'Interno - Veicoli elettrici e Ibridi - Piscine - Nautica
Agricoltura biologica - Ristorante BIO e Vini delle Eccellenze Piemontesi
Convegno il 19 giugno ore 10,30 sul Piano Energetico nazionale 2010-2030

EXPOPIEMONTE - VALENZA

Segreteria Evento 0131 945941 - Organizzazione stand: sun@suntecno.com